

Акт № 60
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**
Шагизиганова Альберта Фидилевича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **13**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Маяковского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
514 355,54	668 891,34	1 183 246,88	Ремонт и очистка теплообменного оборудования ИТП Д=89мм*6секц*4м	бойлер	1	81 438,02
			Замена 3-х секций Д=89мм*4м на ВВП	шт.	3	163 565,50

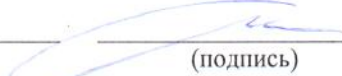
		Изготовление и установка козырьков на приямки	шт.	12	156 884,08
		Ремонт приямков (12шт.)	м2	21,83	51 247,24
		Замена розлива ГВС в подвале под. №2,3,4	м	36	108 646,67
		Замена розлива ГВС с запорной арматурой (4шт.) в подвале под. №1,2	м	62	202 183,38
		Изготовление и установка металлического поручня под. № 2	м	2,3	4 084,54
		Ремонт мест протечек на л/клетках 5 эт. под. № 2,3 (окрашивание стен 7,35м2, потолков 1,8м2; ремонт и окраска цоколя 7м2	м2	16,15	35 199,37
		Замена светильников 2,3 эт. под. № 5	шт.	3	4 376,37
		Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	м2	174,15	8 478,65
		Замена циркуляционного насоса в бойлерной	шт.	1	18 565,04
		Замена светильника 1-й эт. под. №1	шт.	1	1 410,10
		Замена светильника 4-й эт. под. №2	шт.	1	1 390,72
		Установка водосточной воронки и отливов (2шт.)	шт.	3	4 434,07
		Замена светильника 2-й эт. под. №1	шт.	1	1 461,70
		Замена светильника под. №3 тамбур	шт.	1	2 135,62
		Замена автомата и сжима в эл.щитке 2-й эт. под. №2	шт.	1	2 480,18
		Замена подводных труб к радиатору в кв.83	м	1,5	4 495,43
		Замена стояка ГВС (22м) кв.4,8,12,16, подвал и замена стояка ХВС (1м) в подвале под кв.73	м	23	43 185,00
		Замена светильника под. №1, 4-й эт.	шт.	1	1 450,08
		Замена стояка ЦО (2м) кв.14 и замена стояка ГВС (7м) в помещении стоматологии 1,2эт. под. №2	м	9	23 603,87
		Замена светильников 1 и 2 эт. под. №3	шт.	2	2 911,90
		Замена шарового крана на радиаторе в кв.14	шт.	1	1 469,55
		Замена дверного доводчика под. №2	шт.	1	6 224,70
		ИТОГО			931 321,78
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					251 925,10

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 931 321,78 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)